

or. 0050.34.2023

Zarządzenie Nr 361/23
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 5 lipca 2023 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość ozn. nr geod. 28 o powierzchni 0,0588 ha położoną w obrębie Krynice.
2. Przeznaczam do zbycia nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod. 87/9, 87/10 i 87/11 o łącznej powierzchni 0,2152 ha położoną w obrębie Gnła.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

OPUBLIKOWANO W BIP

dnia 06.07.2023r

8

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł brutto]	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Nieruchomość ozn. nr geod. 28 obręb Krynice (Lzr-PsIV). Prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00057851/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.	0,0588	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie trójkąta, nieużytkowana. Przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Linia teletechniczna przechodzi wzdłuż działki przez środek działki, przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej znajduje się na przedmiotowej działce. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane, świetlica wiejska.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, – działka nr 28 znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową zagrodową i usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy, na obszarze Natury 2000 Puszczy Knyszyńskiej PLB200003 oraz na obszarze węzłowym Puszczy Knyszyńskiej (GKPn-3). Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	55 000	Zbycie
2.	Nieruchomość skł. się z działek ozn. nr geod. 87/9 (RV-0,01 ha, RV1-0,03 ha), 87/10 (RV-0,0300 ha, RV1-0,0094 ha i 87/11 (Br-RV-0,0560 ha, Br-RV1-0,0322 ha, RV1-0,0476 ha) obręb Gnita. Prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00048536/2 prowadzonej przez	0,2152	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie umożliwiająym zagospodarowanie, nieużytkowana. Znajduje się na niej słup dwupodporowy elektryczny, studnia, pozostałości fundamentów. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Chabrowej, o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane i las.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość znajduje się w części na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, jednorodzinną i usługową - wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy oraz w części na pozostałych terenach rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy). Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	155 000	Zbycie

Sąd w IX Wydział Wieczystych.	Rejonowy Białymstoku Ksiąg								
---	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na stronach internetowych urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlaskia.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz www.dobrzyniewo.pl na okres 21 dni tj. od dnia 5 lipca 2023 r. do dnia 26 lipca 2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 5 lipca 2023 r. do dnia 18 sierpnia 2023 r.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski